



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

La Partida Registral 12640559 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspendidos:

<u>Año</u>	<u>Nro. Título</u>
2021	00643687

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

Verificado y expedido por BARREDA VILLALOBOS, ELVIA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 08:06:52 am horas del día de 02 de junio del año 2021

BARREDA VILLALOBOS ELVIA/
CAJERO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lim

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°1 DE LA MANZANA "F" PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTOS):
De conformidad con el artículo 31E del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios el presente asiento registral caduca de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida N°12546693 del Registro de Predios de Lima.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE N°1 DE LA MZ. "F"

ÁREA: 13,214.77 m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con una línea quebrada de tres tramos que miden 85.40ml., 28.80ml., 17.42ml., que colinda con Av. V. A. Belaunde.

Por la Derecha: Con una línea recta que mide 147.10ml., que colinda con Avenida A.

Por la Izquierda: Con una línea quebrada de cinco tramos que miden 46.19ml., 26.23ml., 24.36ml., 4.47ml., 71.68ml., el primer tramo colinda con Pasaje 10, del segundo al cuarto tramo colindan con Parque 13, el quinto tramo colindan con Parque 13 y Pasaje 11.

Por el Fondo: Con una línea quebrada que mide 19.94ml., 41.54ml., 30.76ml., 41.56ml., 35.71ml., el primer tramo colinda con Calle Monteagudo, del segundo al cuarto tramo colindan con Parque 14 y el tramo cinco colinda con Calle Monteagudo.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: Independizado a solicitud de su propietaria **GMV S.A.**, inscrita en la Partida N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a mérito de la Resolución de Gerencia N°340-2010-GDU/MC de fecha 30/12/2010, emitidas por la Municipalidad de Comas, de conformidad con el Plano de Trazado U-4 signado con el N°U-4-2010-CTDHU/MC Plano de Lotización y Vías U-5 signado con el N°U-5-2010-CTDHU/MC y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución; *el presente asiento de pre-independización caducara de pleno derecho el 29/12/2013, conforme al art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16AM horas, bajo el N°2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-

CESIÓN EN USO: GMV S.A. cede en Uso a título gratuito a favor de **CONSORCIO DHMONT & C G & SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**, un área de 5,000.00m², que forma parte del presente inmueble y cuyas características físicas constan gratificadas en el plano presentado. El plazo de esta cesión es de 03 años. Escritura Público del 27/09/2010

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°1 DE LA MANZANA "F" PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N°2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Numero(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00003 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 19/11/2010 por Registrador Público Dra. Yessenia Del Carmen Campos Salazar.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00002 - HIPOTECA: Constituido a favor del **BANCO CONTINENTAL** inscrito en la partida electrónica N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **S/.25'200,000.00 Nuevos Soles** a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que ser archiva.- Por Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Maria Elvira Flores Alvan.- El título fue presentado el 04/10/2010 a las 12:30:24 PM horas, bajo el N°2010-00738100 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00033208-32 00046296-33.- LIMA, 17 de Diciembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00004 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 17/12/2010 por Registrador Público Dra. Oneglia Regina Maurtua Massoni.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-



JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

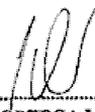


PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F LOTE N°1 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO: GMV S.A., en calidad de fideicomitente, *ha transferido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor de LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima*, con la finalidad de servir como garantía y medio de pago de las obligaciones garantizadas derivadas del contrato de préstamo, del contrato de línea de crédito y de los créditos hipotecarios. Asimismo es finalidad que el promotor y el constructor ejecuten, desarrollen y concluyan el proyecto, se transfiera la propiedad de las unidades de vivienda y los estacionamientos y se constituya a favor del banco o de las instituciones financieras las garantías que correspondan conforme al título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA.-El título fue presentado el 01/04/2011 a las 09:40:54 AM horas, bajo el N° 2011-00280453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011565-33 00013049-35.-LIMA,06 de Mayo del 2011.



JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 1 DE LA MANZANA "F"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento **B00002** de la **Partida Matriz N° 12546693**, ha sido ampliada por el plazo de **971 días**; a ser computados a partir del 02/03/2015, fecha de notificación de la Resolución que declara fundada la ampliación de la licencia de habilitación urbana; según lo dispuesto por el artículo 3° del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29090. Así consta de la Resolución de Gerencia N° 006-2015-GDU.MDC de fecha 24/02/2015 certificada por Juan Alfonso Gonzales Montenegro, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Comas; Oficio Circular N° 001-2015-NOTIFICACIÓN-SGTDYA-SG/MC, con cargo de recepción del 02/03/2015; y otros documentos que se anexan en el archivo.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 04/03/2015 a las 10:19:11 AM horas, bajo el N° 2015-00214281 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.851.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000611-R2 00001627-09.- Lima, 21 de Mayo de 2015.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 1 DE LA MANZANA F
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

MODIFICACION DE FIDEICOMISO.- Se modifica el fideicomiso en administración y garantía inscrito en el asiento **C00002**, por haber acordado las partes la MODIFICACIÓN INTEGRAL AL CONTRATO a fin de precisar y regular determinados aspectos del mismo, en los términos y condiciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta en Escritura Pública de 28/10/2015 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 03:57:36 PM horas, bajo el N° 2015-01024367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.943.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015009-38 00019297-38.-Lima, 10 de diciembre de 2015.

NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F LOTE N° 1 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : MODIFICACION DE INDEPENDIZACION PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL, LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTO)

B00003

MODIFICACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN:

UBICACION: LOTE 1 DE LA MANZANA F

AREA: 13,221.07 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con Av. V.A. Belaunde, con 85.36 ml, 28.80 ml, 19.00 ml.

Por la Derecha: Con Avenida A, con 146.63 ml.

Por la Izquierda: Con Pasaje 10, Parque 13, Pasaje 11, con 46.16 ml, 26.21 ml, 24.34 ml, 4.54 ml, 71.68 ml.

Por el Fondo: Con Ca. Monteagudo, Parque 14, con 19.78 ml, 41.91 ml, 30.44 ml, 41.56 ml, 35.10 ml.

Así consta en la Resolución de Sub Gerencia N° 015-2016-SGPUC-GDU/MC expedida por la Municipalidad de Comas con fecha 12 de Febrero del 2016 y Memoria Descriptiva de Modificación de proyecto de Habilitación Urbana de fecha 16 Julio de 2015.-El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F LOTE N° 1 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 y ampliada en el asiento B00004 de la partida matriz N°12546693, ha sido ampliada **cuvo plazo se contabiliza desde el 02 de marzo del 2015 hasta el 28 de octubre de 2017.** - Así consta de la resolución de Gerencia N°035-2015-GDU-MDC del 06/05/2015 expedida por la Municipalidad Distrital de Comas.- El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ADA WOLETA PÉRALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MANZANA F LOTE N° 1 FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2016, otorgada en la ciudad de Lima, ante el Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 31/10/2016 a las 04:26:23 PM horas, bajo el N° 2016-01986811 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,654.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031599-363.- LIMA, 11 de Noviembre de 2016.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

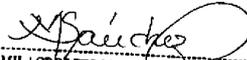


PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MANZANA F LOTE N° 1 FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMITENTE: GVM S.A. (fideicomitente) ha cambiado su denominación social por **VIVA GYM S.A.**, en virtud a la modificación del estatuto registrado en el Asiento B00004 de la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. La presente se realiza en mérito a la solicitud del usuario de fecha 03/01/2017 y al Título Archivado N° 2011-932087 del 04/11/2011. **Se deja constancia que la presente inscripción no implica la restitución de dominio, por cuanto el dominio fiduciario lo ostenta La Fiduciaria S.A.** El título fue presentado el 03/01/2017 a las 04:57:16 PM horas, bajo el N° 2017-00017498 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 880.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000131-170 00002747-626.-LIMA, 31 de Enero de 2017.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N° 1 DE LA MANZANA "F" PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE CESIÓN DE USO: Se levanta la Cesión de Uso inscrito en el asiento D00001 de la presente partida, por haberse vencido su plazo de vigencia de Cesión de Uso, tal y como consta en el Título Archivado N°00727839 de fecha 29/09/2010.- El presente asiento se realiza a solicitud del usuario de fecha 15/03/2017, con firmas certificadas por Notario de Lima Dr. Manuel Roman Olivas.- **Presentación y Derechos**: El título fue presentado el 15/03/2017 a las 04:43:53 PM horas, bajo el N° 2017-00576037 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 897.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001999-373 00008819-200.- LIMA, 07 de Abril del 2017.-

ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F LOTE N° 1 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica el **asiento B0004** de esta Partida, en el sentido que la Modificación del Proyecto de habilitación urbana por etapas "Los Parques de Comas" aprobado por Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 045-2015-SGPUC-GDU/MC, tiene como fecha de vencimiento el 28/09/2018 y no como se consignó en dicho asiento. La rectificación se efectúa en mérito al título archivado N° 598853 del 04/05/2016 y de conformidad con los arts. 78 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 10/11/2017 a las 04:03:42 PM horas, bajo el N° 2017-02425228 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025084-224.-LIMA, 27 de Noviembre de 2017.


ADA WOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F LOTE N° 1 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: Se aclara que el proyecto fue aprobado el 30/12/2010 con una vigencia hasta el 27/12/2020, la cual se extiende a su vez por 971 días según lo establecido en las Resoluciones de Gerencia Nros. 006 y 035-2015-GDU-MDC, siendo su fecha de vencimiento el **25 de agosto del 2023.**- Así consta del título Archivado N° 2018-00331953 de fecha 09/02/2018 que obra en los archivos del Registro de Predios de Lima Zonal IX.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 17/05/2018 a las 03:46:52 PM horas, bajo el N° 2018-01118629 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 761.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014068-436 00031698-826.-LIMA, 18 de Junio de 2018.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

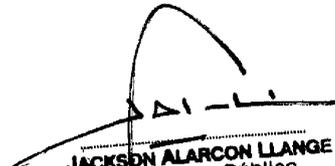
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 1 DE LA MZ. F
ETAPA IV
LOS PARQUES DE COMAS
DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00007

CONVERSIÓN EN DEFINITIVA: La presente partida se ha convertido en definitivo al haberse recepcionado parcialmente las obras de habilitación urbana conforme el asiento B00015 de la partida N° 12546693. La mencionada recepción se realizó en mérito del FUUH- Recepción de Obras, Resolución de Recepción de Obras Parcial de Habilidadación Urbana N°597-2019-SGPUC-GDU/MC de fecha 16/12/2019, expedido por la Municipalidad de Comas; Plano de Ubicación (U-1) N°222-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico Topográfico (PP-2) N°223-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado (PTL-3) N°224-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Lotización (PTL-4) N°225-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Parque (PO-1) N°226-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Mobiliaria (PO-2) N°227-2019-SGPUC-GDU/MC y la Memoria Descriptiva.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/12/2019 a las 03:25:51 PM horas, bajo el N° 2019-03077942 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,498.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00045233-133 00301209-01.- Lima, 06 de Agosto del 2020.-


JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida, los propietarios del inmueble han construido un edificio, con la siguiente distribución de ambientes:

SÓTANO (OTRAS INST.) (LAMINA A-12)

Cisterna de agua, cisterna ACI, cuarto de bombas, escalera que sube al primer piso.

SEMISÓTANO (LAMINA A-01)

Circulación vehicular, (02) rampa vehicular, acceso 1 que viene de primer piso, acceso 2 que viene de primer piso, cuarto acelerógrafo, cuarto extracción de monóxido, acceso 3 que viene de primer piso.

(08) estacionamientos motos numerados del M31 al M38.

(67) estacionamientos autos numerados del 131 al 172 y del 251 al 275.

PRIMER PISO - PLAN GENERAL (LAMINA PG-01 / A-12)

Ingreso peatonal, caseta vigilancia con S.H., (04) veredas, (08) estacionamientos bicicletas, ingreso/salida vehicular, (02) rampa vehicular, Cto. Acopio, acceso 1, acceso 2, acceso 3, cancha deportiva.

(30) estacionamientos motos numerados del M1 al M30.

(52) estacionamientos autos numerados del 1 al 38 y del 117 al 130.

EDIFICIO 1

PRIMER PISO (LAMINA A-02)

Ingreso edificio 1, recepción, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor, vestíbulo previo, escalera que sube a segundo piso.

DEPARTAMENTO 101: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, jardín privado, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 102: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, jardín privado, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 103: comedor, sala, S.H., cocina, lav., patio, terraza, jardín privado, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 104: comedor, sala, S.H., cocina, lav., patio, terraza, jardín privado, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 105: comedor, sala, S.H., cocina, lav., dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 106: comedor, sala, S.H., cocina, lav., dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 107: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, jardín privado, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 108: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, jardín privado, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

SEGUNDO PISO (LAMINA A-12)

Techo pórtico y caseta vigilancia con S.H., techo cuarto de acopio.

EDIFICIO 1

SEGUNDO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del primer piso y que sube al tercer piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor, techo.

DEPARTAMENTO 201: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 202: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 203: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 204: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

DEPARTAMENTO 205: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 206: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 207: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 208: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

TERCER PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del segundo piso y que sube al cuarto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 301: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 302: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 303: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 304: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 305: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 306: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 307: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 308: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

CUARTO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del tercer piso y que sube al quinto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 401: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 402: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 403: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 404: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 405: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 406: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 407: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 408: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

QUINTO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del cuarto piso y que sube al sexto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 501: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 502: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

DEPARTAMENTO 503: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 504: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 505: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 506: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 507: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 508: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

SEXTO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del quinto piso y que sube al séptimo piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 601: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 602: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 603: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 604: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 605: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 606: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 607: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 608: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

SÉPTIMO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del sexto piso y que sube al octavo piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 701: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 702: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 703: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 704: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 705: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 706: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 707: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 708: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

OCTAVO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del séptimo piso y que sube al noveno piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

DEPARTAMENTO 801: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 802: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 803: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 804: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 805: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 806: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 807: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 808: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

NOVENO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del octavo piso y que sube al décimo piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 901: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 902: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 903: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 904: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 905: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 906: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 907: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 908: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del noveno piso y que sube al décimo primer piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1001: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1002: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1003: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1004: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1005: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1006: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1007: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1008: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

DÉCIMO PRIMER PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del décimo piso y que sube al décimo segundo piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1101: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1102: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1103: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1104: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1105: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1106: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1107: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1108: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO SEGUNDO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del décimo primer piso y que sube al décimo tercer piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1201: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1202: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1203: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1204: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1205: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1206: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1207: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1208: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO TERCER PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del décimo segundo piso y que sube al décimo cuarto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1301: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1302: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1303: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1304: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1305: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1306: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

DEPARTAMENTO 1307: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1308: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO CUARTO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del décimo tercer piso y que sube al décimo quinto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1401: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1402: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1403: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1404: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1405: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1406: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1407: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1408: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO QUINTO PISO (LAMINA A-03)

Escalera que viene del décimo cuarto piso y que sube al décimo sexto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1501: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1502: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1503: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1504: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1505: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1506: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1507: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1508: comedor, sala, S.H., cocina, lav., terraza, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO SEXTO PISO (LAMINA A-04)

Escalera que viene del décimo quinto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, (02) ascensores, (02) corredor.

DEPARTAMENTO 1601 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1602 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1603 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1604 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

DEPARTAMENTO 1605 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1606 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1607 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DEPARTAMENTO 1608 (PRIMER NIVEL): comedor, sala, terraza, S.H., escalera que sube a segundo nivel, cocina, hall, dormitorio 1 con S.H., dormitorio 2, dormitorio 3.

DÉCIMO SEXTO PISO (LAMINA A-05)

Área mantenimiento de equipos, acceso a techo mediante escalera de gato, (02) corredor acceso a montantes y cuarto de máquinas.

DEPARTAMENTO 1601 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1602 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1603 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1604 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1605 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1606 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1607 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

DEPARTAMENTO 1608 (SEGUNDO NIVEL): escalera que llega de primer nivel, estar TV, depósito, SH., lavandería con patio, terraza.

PLANTA TECHOS (LAMINA A-06)

(9) techos.

Áreas Techadas: Sótano: 206.46 m²; Semisótano: 1,628.54 m²; 1° Piso: 762.84 m²; 2° Piso: 656.40 m²; 3° Piso: 656.40 m²; 4° Piso: 656.40 m²; 5° Piso: 656.40 m²; 6° Piso: 656.40 m²; 7° Piso: 656.40 m²; 8° Piso: 656.40 m²; 9° Piso: 656.40 m²; 10° Piso: 656.40 m²; 11° Piso: 656.40 m²; 12° Piso: 656.40 m²; 13° Piso: 656.40 m²; 14° Piso: 656.40 m²; 15° Piso: 656.40 m²; 16° Piso: 624.60 m²; 17° Piso: 258.00 m².

Áreas Libres: Primer Piso: 12,458.23 m².- **Fecha de Finalización de la Obra:** 14/01/2020.- **Costo Construcción:** S/. 12'116,612.65 soles.- **Profesional**

Responsable: Ing. Civil David Enrique Núñez Machuca con CIP 180031.- Así consta del FUE de fecha 15/01/2020, con sus respectivos anexos, tramitados ante la Municipalidad de Comas, Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsanaforios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.

HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación
43743015

Publicidad Nro. **2021-2358071**
01/06/2021 20:19:11

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra signado con la siguiente numeración:

* **Av. Víctor Andrés Belaunde Oeste N°1303** - Departamentos: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608.

* **Av. Víctor Andrés Belaunde Oeste N°1305** – Estacionamientos: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

* **Av. Víctor Andrés Belaunde Oeste N°1305** – Estacionamientos: 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172.

* **Av. Víctor Andrés Belaunde Oeste N°1305** – Estacionamientos: 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275.

* **Av. Víctor Andrés Belaunde Oeste N°1305** – Estacionamientos: M01, M02, M03, M04, M05, M06, M07, M08, M09, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34, M35, M36, M37, M38.

Así consta en el Certificado de Numeración N°0137-19 de fecha 13/05/2019 otorgado por la Municipalidad de Comas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.

HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00010

REGLAMENTO INTERNO GENERAL: Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han constituido el Reglamento Interno bajo el **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que se independizan de esta partida matriz, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que da mérito para extender este asiento. El porcentaje de participación que corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuyen en función del **ÁREA OCUPADA**. Se deja constancia que los demás datos constan en el título que se archiva. La relación de bienes de dominio común e intransferibles, son los siguientes:

- El terreno sobre el que se desarrolla el proyecto inmobiliario **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos**.
- La cimentación, sobre cimientos, columnas, estructuras, muros exteriores, pisos, techos y escaleras que conforman **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos**, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones.
- La fachada de **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos**.
- Las obras exteriores de circulación e ingreso peatonal y vehicular, las áreas de juegos de niños, caseta de vigilancia con SH, losa deportiva, estacionamientos de bicicletas, gimnasio al aire libre, cuarto de registro acelerógrafo, veredas, barandas, humedal, jardines, y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes a cada uno de los Edificios que conforman **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos**.
- El Club House (tienda, administración, comedor de empleados, sala de juego para niños con depósito, centro de lavado, SUM con kitchenette y depósito, SH hombres, SH mujeres, piscina, patera, SH hombres y mujeres, SH discapacitados, ascensor de discapacitados, sala de juegos para jóvenes con estar tv y depósito, gimnasio y terraza).
- Los cercos perimétricos de **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos**, el cuarto de acopio, caseta de vigilancia y servicios higiénicos.
- Las entradas de **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos** y sus vías de circulación.
- Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisterna, bombas, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe y servicios sanitarios comunes.
- Sistema de reutilización de aguas grises para el riego (cámaras de captación, bombas, humedales y sistema de riego).
- Cajas de paso de desagüe, televisión, de intercomunicadores, de teléfono, de gas.
- Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas, así como las redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente de áreas comunes de **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos**, incluido luminarias e interruptores de luz.
- Los sistemas, equipos e instalaciones para televisión circuito cerrado y demás medios de comunicación.
- Los pozos de luz, patios, ductos y espacios abiertos.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

- Las demás zonas destinadas al uso y disfrute de los ocupantes de **Las Magnolias Club Residencial – Condominio de Departamentos.**

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsanaorios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.

HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00011

REGLAMENTO INTERNO PARTICULAR DEL EDIFICIO 1: Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han constituido el Reglamento Interno bajo el **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se registrarán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que se independizan de esta partida matriz, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que da mérito para extender este asiento. El porcentaje de participación que corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuye en función del **ÁREA OCUPADA**. Se deja constancia que los demás datos constan en el título que se archiva. La relación de bienes de dominio común e intransferible, son los siguientes:

Los bienes intransferibles de propiedad común son:

- La cimentación, sobre cimientos, columnas, estructuras, muros exteriores, pisos, techos, escalera y ascensor del Edificio, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones.
- La fachada del Edificio.
- Las obras exteriores de circulación, veredas, barandas, corredores, y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes al Edificio.
- Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisterna, bombas, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe y servicios sanitarios comunes.
- Cajas de paso de desagüe, de televisión, de intercomunicadores, de teléfono, de gas.
- Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas, así como las redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente de áreas comunes del Edificios, incluido luminarias e interruptores de luz.
- Los focos y faroles en los corredores correspondientes al Edificio donde se encuentra su departamento.
- Los sistemas, equipos e instalaciones para televisión circuito cerrado y demás medios de comunicación.
- Los ductos de ventilación en los baños de cada departamento ubicado en el Edificio.
- Los pozos de luz, patios, ductos y espacios abiertos del Edificio.
- Las demás zonas destinadas al uso y disfrute de los ocupantes del Edificio.

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.

HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00012

JUNTA DE PROPIETARIOS GENERAL: De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

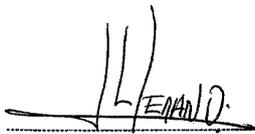


PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUDE OESTE NUMERO 1303-1305 LOTE 1 DE LA MANZANA F URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00013

JUNTA DE PROPIETARIOS PARTICULAR DEL EDIFICIO 1: De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.- Lima, 19 de Mayo de 2021.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Registradas las independizaciones en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
14679691	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°131 - SEMISOTANO
14679692	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°132 - SEMISOTANO
14679693	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°133 - SEMISOTANO
14679694	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°134 - SEMISOTANO
14679695	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°135 - SEMISOTANO
14679696	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°136 - SEMISOTANO
14679697	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°137 - SEMISOTANO
14679698	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°138 - SEMISOTANO
14679699	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°139 - SEMISOTANO
14679720	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°140 - SEMISOTANO
14679721	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°141 - SEMISOTANO
14679722	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°142 - SEMISOTANO
14679723	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°143 - SEMISOTANO
14679724	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°144 - SEMISOTANO
14679725	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°145 - SEMISOTANO
14679726	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°146 - SEMISOTANO
14679727	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°147 - SEMISOTANO
14679728	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°148 - SEMISOTANO
14679729	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°149 - SEMISOTANO
14679730	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°150 - SEMISOTANO
14679731	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°151 - SEMISOTANO
14679732	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°152 - SEMISOTANO
14679733	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305 LOTE 1 DE LA MANZANA F URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS COMAS</p>	

	N°153 - SEMISOTANO
14679734	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°154 - SEMISOTANO
14679735	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°155 - SEMISOTANO
14679736	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°156 - SEMISOTANO
14679737	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°157 - SEMISOTANO
14679738	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°158 - SEMISOTANO
14679739	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°159 - SEMISOTANO
14679740	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°160 - SEMISOTANO
14679741	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°161 - SEMISOTANO
14679742	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°162 - SEMISOTANO
14679743	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°163 - SEMISOTANO
14679744	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°164 - SEMISOTANO
14679745	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°165 - SEMISOTANO
14679746	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°166 - SEMISOTANO
14679747	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°167 - SEMISOTANO
14679748	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°168 - SEMISOTANO
14679749	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°169 - SEMISOTANO
14679750	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°170 - SEMISOTANO
14679751	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°171 - SEMISOTANO
14679752	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°172 - SEMISOTANO
14679753	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°251 - SEMISOTANO
14679754	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°252 - SEMISOTANO
14679755	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°253 - SEMISOTANO
14679756	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°254 - SEMISOTANO
14679757	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°255 - SEMISOTANO
14679758	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°256 - SEMISOTANO
14679759	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	N°257 - SEMISOTANO
14679760	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°258 - SEMISOTANO
14679761	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°259 - SEMISOTANO
14679762	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°260 - SEMISOTANO
14679763	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°261 - SEMISOTANO
14679764	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°262 - SEMISOTANO
14679765	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°263 - SEMISOTANO
14679766	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°264 - SEMISOTANO
14679767	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°265 - SEMISOTANO
14679768	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°266 - SEMISOTANO
14679769	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°267 - SEMISOTANO
14679770	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°268 - SEMISOTANO
14679771	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°269 - SEMISOTANO
14679772	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°270 - SEMISOTANO
14679773	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°271 - SEMISOTANO
14679774	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°272 - SEMISOTANO
14679775	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°273 - SEMISOTANO
14679776	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°274 - SEMISOTANO
14679777	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°275 - SEMISOTANO
14679778	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M31 - SEMISOTANO
14679779	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M32 - SEMISOTANO
14679780	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M33 - SEMISOTANO
14679781	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M34 - SEMISOTANO
14679782	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M35 - SEMISOTANO
14679783	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M36 - SEMISOTANO
14679784	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M37 - SEMISOTANO
14679785	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M38



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305 LOTE 1 DE LA MANZANA F URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS COMAS</p>

	- SEMISOTANO
14679786	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°1 - 1° PISO
14679787	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°2 - 1° PISO
14679788	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°3 - 1° PISO
14679789	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°4 - 1° PISO
14679790	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°5 - 1° PISO
14679791	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°6 - 1° PISO
14679792	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°7 - 1° PISO
14679793	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°8 - 1° PISO
14679794	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°9 - 1° PISO
14679795	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°10 - 1° PISO
14679796	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°11 - 1° PISO
14679797	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°12 - 1° PISO
14679798	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°13 - 1° PISO
14679799	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°14 - 1° PISO
14679800	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°15 - 1° PISO
14679801	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°16 - 1° PISO
14679802	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°17 - 1° PISO
14679803	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°18 - 1° PISO
14679804	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°19 - 1° PISO
14679805	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°20 - 1° PISO
14679806	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°21 - 1° PISO
14679807	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°22 - 1° PISO
14679808	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°23 - 1° PISO
14679809	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°24 - 1° PISO
14679810	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°25 - 1° PISO
14679811	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°26





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	- 1° PISO
14679812	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°27 - 1° PISO
14679813	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°28 - 1° PISO
14679814	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°29 - 1° PISO
14679815	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°30 - 1° PISO
14679816	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°31 - 1° PISO
14679817	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°32 - 1° PISO
14679818	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°33 - 1° PISO
14679819	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°34 - 1° PISO
14679820	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°35 - 1° PISO
14679821	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°36 - 1° PISO
14679822	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°37 - 1° PISO
14679823	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°38 - 1° PISO
14679824	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°117 - 1° PISO
14679825	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°118 - 1° PISO
14679826	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°119 - 1° PISO
14679827	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°120 - 1° PISO
14679828	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°121 - 1° PISO
14679829	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°122 - 1° PISO
14679830	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°123 - 1° PISO
14679831	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°124 - 1° PISO
14679832	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°125 - 1° PISO
14679833	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°126 -1° PISO
14679834	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°127 - 1° PISO
14679835	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°128 - 1° PISO
14679836	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC N°129 - 1° PISO
14679837	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	N°130 - 1° PISO
14679838	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M01 - 1° PISO
14679839	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M02 - 1° PISO
14679840	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M03 - 1° PISO
14679841	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M04 - 1° PISO
14679842	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M05 - 1° PISO
14679843	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M06 - 1° PISO
14679844	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M07 - 1° PISO
14679845	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M08 - 1° PISO
14679846	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M09 - 1° PISO
14679847	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M10 - 1° PISO
14679848	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M11 - 1° PISO
14679849	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M12 - 1° PISO
14679850	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M13 - 1° PISO
14679851	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M14 - 1° PISO
14679852	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M15 - 1° PISO
14679853	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M16 - 1° PISO
14679854	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M17 - 1° PISO
14679855	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M18 - 1° PISO
14679856	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M19 - 1° PISO
14679857	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M20 - 1° PISO
14679858	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M21 - 1° PISO
14679859	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M22 - 1° PISO
14679860	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M23 - 1° PISO
14679861	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M24 - 1° PISO
14679862	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M25 - 1° PISO
14679863	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M26





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	- 1° PISO
14679864	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M27 - 1° PISO
14679865	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M28 - 1° PISO
14679866	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M29 - 1° PISO
14679867	AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1305 ESTAC M30 - 1° PISO
14679868	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°101 - 1° PISO
14679869	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°102 - 1° PISO
14679870	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°103 - 1° PISO
14679871	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°104 - 1° PISO
14679872	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°105 - 1° PISO
14679873	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°106 - 1° PISO
14679874	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°107 - 1° PISO
14679875	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°108 - 1° PISO
14679876	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°201 - 2° PISO
14679877	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°202 - 2° PISO
14679878	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°203 - 2° PISO
14679879	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°204 - 2° PISO
14679880	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°205 - 2° PISO
14679881	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°206 - 2° PISO
14679882	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°207 - 2° PISO
14679883	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°208 - 2° PISO
14679884	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°301 - 3° PISO
14679885	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°302 - 3° PISO
14679886	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°303 - 3° PISO
14679887	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°304 - 3° PISO
14679888	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°305 - 3° PISO
14679889	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	DPTO N°306 - 3° PISO
14679890	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°307 - 3° PISO
14679891	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°308 - 3° PISO
14679892	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°401 - 4° PISO
14679893	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°402 - 4° PISO
14679894	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°403 - 4° PISO
14679895	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°404 - 4° PISO
14679896	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°405 - 4° PISO
14679897	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°406 - 4° PISO
14679898	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°407 - 4° PISO
14679899	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°408 - 4° PISO
14679900	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°501 - 5° PISO
14679901	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°502 - 5° PISO
14679902	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°503 - 5° PISO
14679903	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°504 - 5° PISO
14679904	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°505 - 5° PISO
14679905	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°506 - 5° PISO
14679906	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°507 - 5° PISO
14679907	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°508 - 5° PISO
14679908	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°601 - 6° PISO
14679909	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°602 - 6° PISO
14679910	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°603 - 6° PISO
14679911	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°604 - 6° PISO
14679912	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°605 - 6° PISO
14679913	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°606 - 6° PISO
14679914	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°607 - 6° PISO
14679915	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640559</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305 LOTE 1 DE LA MANZANA F URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS COMAS</p>

	DPTO N°608 - 6° PISO
14679916	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°701 - 7° PISO
14679917	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°702 - 7° PISO
14679918	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°703 - 7° PISO
14679919	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°704 - 7° PISO
14679920	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°705 - 7° PISO
14679921	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°706 - 7° PISO
14679922	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°707 - 7° PISO
14679923	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°708 - 7° PISO
14679924	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°801 - 8° PISO
14679925	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°802 - 8° PISO
14679926	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°803 - 8° PISO
14679927	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°804 - 8° PISO
14679928	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°805 - 8° PISO
14679929	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°806 - 8° PISO
14679930	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°807 - 8° PISO
14679931	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°808 - 8° PISO
14679932	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°901 - 9° PISO
14679933	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°902 - 9° PISO
14679934	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°903 - 9° PISO
14679935	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°904 - 9° PISO
14679936	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°905 - 9° PISO
14679937	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°906 - 9° PISO
14679938	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°907 - 9° PISO
14679939	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°908 - 9° PISO
14679940	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1001 - 10° PISO
14679941	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	DPTO N°1002 - 10° PISO
14679942	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1003 - 10° PISO
14679943	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1004 - 10° PISO
14679944	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1005 - 10° PISO
14679945	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1006 - 10° PISO
14679946	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1007 - 10° PISO
14679947	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1008 - 10° PISO
14679948	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1101 - 11° PISO
14679949	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1102 - 11° PISO
14679950	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1103 - 11° PISO
14679951	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1104 - 11° PISO
14679952	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1105 - 11° PISO
14679953	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1106 - 11° PISO
14679954	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1107 - 11° PISO
14679955	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1108 - 11° PISO
14679956	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1201 - 12° PISO
14679957	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1202 - 12° PISO
14679958	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1203 - 12° PISO
14679959	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1204 - 12° PISO
14679960	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1205 - 12° PISO
14679961	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1206 - 12° PISO
14679962	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1207 - 12° PISO
14679963	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1208 - 12° PISO
14679964	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1301 - 13° PISO
14679965	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1302 - 13° PISO
14679966	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1303 - 13° PISO
14679967	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	DPTO N°1304 - 13° PISO
14679968	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1305 - 13° PISO
14679969	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1306 - 13° PISO
14679970	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1307 - 13° PISO
14679971	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1308 - 13° PISO
14679972	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1401 - 14° PISO
14679973	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1402 - 14° PISO
14679974	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1403 - 14° PISO
14679975	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1404 - 14° PISO
14679976	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1405 - 14° PISO
14679977	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1406 - 14° PISO
14679978	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1407 - 14° PISO
14679979	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1408 - 14° PISO
14679980	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1501 - 15° PISO
14679981	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1502 - 15° PISO
14679982	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1503 - 15° PISO
14679983	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1504 - 15° PISO
14679984	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1505 - 15° PISO
14679985	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1506 - 15° PISO
14679986	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1507 - 15° PISO
14679987	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1508 - 15° PISO
14679988	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1601 - 16° Y 17° PISO
14679989	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1602 - 16° Y 17° PISO
14679990	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1603 - 16° Y 17° PISO
14679991	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1604 - 16° Y 17° PISO
14679992	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1605 - 16° Y 17° PISO
14679993	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303



Código de verificación
43743015

Publicidad Nro. 2021-2358071
01/06/2021 20:19:11

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

	DPTO N°1606 - 16° Y 17° PISO
14679994	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1607 - 16° Y 17° PISO
14679995	EDIFICIO 1 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303 DPTO N°1608 - 16° Y 17° PISO
14679996	LOTE 1 DE LA MANZANA F AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303-1305 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°1
14679997	LOTE 1 DE LA MANZANA F AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303-1305 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°2 Y N°3
14679999	LOTE 1 DE LA MANZANA F AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303-1305 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°4
14680020	LOTE 1 DE LA MANZANA F AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303-1305 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°5
14680021	LOTE 1 DE LA MANZANA F AV VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 1303-1305 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°6

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

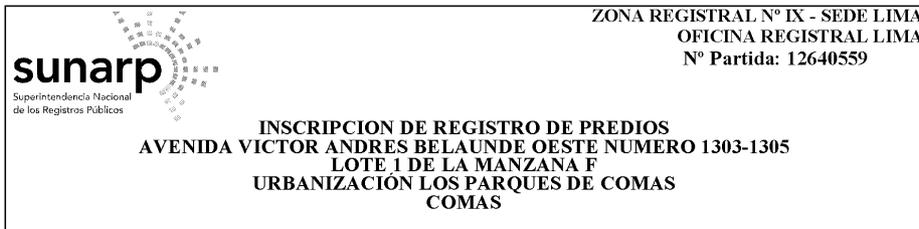
B00014

MODIFICACIÓN DE ÁREA GENERAL: Efectuadas las Independizaciones, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes:

- **SÓTANO (OTRAS INSTALACIONES) - PRIMERA ETAPA:** Zona común 1 con un A.O. de 88.00m²., Zona común 2 con un A.O. de 118.46m².
- **SEMI-SÓTANO - PRIMERA ETAPA:** Zona común 1 con un A.O. de 548.19m²., Zona común 2 con un A.O. de 321.15m²., Zona común 3 con un A.O. de 39.06m²., Zona común 4 con un A.O. de 5.90m²., Área 1 con un A.O. de 2.70m².
- **PISO 1 - PRIMERA ETAPA:** Zona común 1 con un A.O. de 788.11m²., Zona común 2 con un A.O. de 400.09m²., Zona común 3 con un A.O. de 561.79m²., Zona común 4 con un A.O. de 8.88m²., Zona común 5 con un A.O. de 57.04m²., Zona común 6 con un A.O. de 312.38m²., Área 1 con un A.O. de 35.81m².
- **PISO 2 - PRIMERA ETAPA:** Techo con un A.O. de 91.39m²., Aires 1 con un A.O. de 3,016.47m².
- **PISO 3 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 4 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 5 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 6 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 7 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 8 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 9 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 10 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 11 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 12 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 13 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 14 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 15 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.83m².
- **PISO 16 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,115.80m².
- **PISO 17 - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,117.48m².
- **TECHOS - PRIMERA ETAPA:** Aires 1 con un A.O. de 3,117.53m².-

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.-
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.

HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



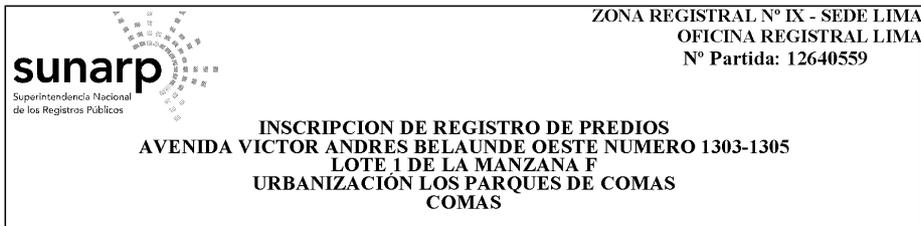
REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00015

MODIFICACIÓN DE ÁREA PARTICULAR DEL EDIFICIO 1: Efectuadas las Independizaciones, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes:

- **PISO 1 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 78.10m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O. de 1.84m²., **Área 3** con un A.O. de 1.84m²., **Área 4** con un A.O. de 1.84m²., **Área 5** con un A.O. de 3.08m²., **Área 6** con un A.O. de 3.10m².
- **PISO 2 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m²., **Techo** con un A.O. de 7.97m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O. de 1.84m²., **Área 3** con un A.O. de 1.84m²., **Área 4** con un A.O. de 1.84m²., **Área 5** con un A.O. de 0.88m².
- **PISO 3 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O. de 1.84m²., **Área 3** con un A.O. de 1.84m²., **Área 4** con un A.O. de 1.84m²., **Área 5** con un A.O. de 0.88m².
- **PISO 4 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O. de 1.84m²., **Área 3** con un A.O. de 1.84m²., **Área 4** con un A.O. de 1.84m²., **Área 5** con un A.O. de 0.88m².
- **PISO 5 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O. de 1.84m²., **Área 3** con un A.O. de 1.84m²., **Área 4** con un A.O. de 1.84m²., **Área 5** con un A.O. de 0.88m².
- **PISO 6 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O. de 1.84m²., **Área 3** con un A.O. de 1.84m²., **Área 4** con un A.O. de 1.84m²., **Área 5** con un A.O. de 0.88m².
- **PISO 7 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m²., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m²., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m²., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m²., **Área 1** con un A.O. de 1.84m²., **Área 2** con un A.O.



de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.

- **PISO 8 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 9 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 10 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 11 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 12 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 13 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 14 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O. de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 15 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 69.81m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 1.70m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.84m2., **Área 2** con un A.O.



PARTIDA REGISTRAL N° 12640559

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640559

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUMERO 1303-1305
LOTE 1 DE LA MANZANA F
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

de 1.84m2., **Área 3** con un A.O. de 1.84m2., **Área 4** con un A.O. de 1.84m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.

- **PISO 16 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 70.56m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 2** con un A.O. de 0.98m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.34m2., **Ducto 5** con un A.O. de 0.98m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.34m2., **Área 1** con un A.O. de 1.63m2., **Área 2** con un A.O. de 1.63m2., **Área 3** con un A.O. de 1.63m2., **Área 4** con un A.O. de 1.63m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **PISO 17 - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** Zona común con un A.O. de 55.50m2., **Ducto 1** con un A.O. de 0.33m2., **Ducto 2** con un A.O. de 0.93m2., **Ducto 3** con un A.O. de 0.33m2., **Ducto 4** con un A.O. de 0.33m2., **Ducto 5** con un A.O. de 0.93m2., **Ducto 6** con un A.O. de 0.33m2., **Área 1** con un A.O. de 1.63m2., **Área 2** con un A.O. de 1.63m2., **Área 3** con un A.O. de 1.63m2., **Área 4** con un A.O. de 1.63m2., **Área 5** con un A.O. de 0.88m2.
- **TECHOS - PRIMERA ETAPA - EDIFICIO 1:** **Techo 1** con un A.O. de 131.52m2., **Techo 2** con un A.O. de 131.52m2., **Techo 3** con un A.O. de 7.40m2., **Zona común** con un A.O. de 48.97m2., **Área 1** con un A.O. de 77.76m2., **Área 2** con un A.O. de 21.23m2., **Área 3** con un A.O. de 77.76m2., **Área 4** con un A.O. de 77.76m2., **Área 5** con un A.O. de 21.23m2., **Área 6** con un A.O. de 77.76m2.

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno General y Reglamento Interno Particular e Independización y Anexos Subsanaatorios con firmas certificadas de fechas 28/11/2020, 01/03/2021 y 16/04/2021, por Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/12/2020 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2020-02305674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 28,664.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005677-138 00024072-1017.-Lima, 19 de Mayo de 2021.


HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima